**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: „Ochrona i monitoring obiektów należących do Urzędu Dzielnicy Praga – Południe w Warszawie”.

Kody wg CPV – 79710000-4 – usługi ochroniarskie

- łączna liczba roboczogodzin – szacunkowo ok. 46488 h,

- monitoring sygnału alarmowego – 24 miesiące,

- ilość pracowników ochrony – zgodnie z grafikiem, sporządzonym przez Wykonawcę,

- kwalifikacje – legitymacja służbowa kwalifikowanego pracownika ochrony,

- służba w trybie 10, 12 i 24 godziny,

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby roboczogodzin.

Obiekty podlegające ochronie:

1. Objęte stałą, bezpośrednią ochroną fizyczną:

- ul. Grochowska 274,

- ul. Podskarbińska 6,

- parking w obrębie ulic Grochowskiej, Terespolskiej i Kamionkowskiej,

- miejsce kwalifikacji wojskowej (adres i termin ochrony zostanie podany po ustaleniu miejsca kwalifikacji wojskowej, prawdopodobnie luty – kwiecień w dni robocze)

2. Objęty monitoringiem sygnału alarmowego:

- ul. Paca 39.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- ochrona wejścia i wnętrza Urzędu,

- kontrola ruchu osobowo-materiałowego,

- obserwacja otoczenia Urzędu,

- podejmowanie stosownych decyzji w związku z zaistniałymi zdarzeniami zgodnie z postanowieniami Instrukcji Alarmowej,

- dokonywanie poza godzinami pracy Urzędu, nie rzadziej niż raz na godzinę, obchodu holu i korytarzy oraz terenu wokół budynku,

- prowadzenie dokumentacji zmiany,

- informowanie odpowiedniego pracownika Urzędu o wydarzeniach w obiekcie,

- składania okresowych i doraźnych meldunków przełożonym,

- wykonywanie poleceń przełożonych i wyznaczonego pracownika Wydziału Administracyjno- Gospodarczego Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

- kierowanie ruchem na parkingu,

- dozorowanie samochodów służbowych.

Pracownicy ochrony mają obowiązek być wyposażeni w:

- środki łączności i ukryte środki przymusu bezpośredniego,

- ubiór służbowy z identyfikatorem w widocznym miejscu,

- posiadać ważne potwierdzenie wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji .

Grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu, użytkowników obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż 10 minut w dni robocze od godz. 08.00 do godz. 18.00, a w pozostałym czasie nie dłuższym niż 5 minut od powiadomienia i będą postępować zgodnie z procedurą działania grupy interwencyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy oraz załączniki do projektu umowy:

- wykaz obiektów podlegających ochronie – załącznik nr 1,

- tabela służby ochrony Urzędu – załącznik nr 2,

- instrukcja kontroli ruchu osobowo-materiałowego – załącznik nr 3,

- instrukcja alarmowa – załącznik nr 4,

- Zarządzenie nr 692/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji postępowania z kluczami do pomieszczeń, wyjść ewakuacyjnych i krat okiennych w Urzędzie m.st. Warszawy – załącznik nr 5,

- procedura działania grupy interwencyjnej – załącznik nr 6,

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, były zatrudnione/zatrudniane przez Wykonawcę na postawie umowy o pracę, na pełen etat w liczbie 3 osoby, wykonująca zadania w obiekcie przy ulicy Grochowskiej 274.